

PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza Missione M6 Salute
M6C1 - Reti di prossimità, strutture e telemedicina per l'assistenza sanitaria territoriale
1.1: Case della Comunità e presa in carico della persona

INTERVENTO

Lavori di ampliamento per la realizzazione della Casa di Comunità sita in via Regina Elena n.10, Villasimius CUP D18I21000690006 - CIG A00E8B492F

STRUTTURA

Via Regina Elena n.10 - Villasimius (SU)

AFFIDATARIO



CIG: 9326235C94
CLUSTER: AQ1 -
SARDEGNA - 15

RIF. GARA/ACCORDO QUADRO INVITALIA:

SUB-LOTTO PRESTAZIONALE: 1 - SERVIZI TECNICI LOTTO GEOGRAFICO: 18 - SARDEGNA

VARIANTE IN CORSO D'OPERA

DATA:

SETTEMBRE 2026

TAVOLA:

QR

SCALA:

REV. N.:

00

OGGETTO ELABORATO

D18I21000690006-VARIANTE-ELABORATI ECONOMICI
Quadro di Raffronto per Categorie

COMMITTENTE:



Sede Legale: Ospedale Marino, Viale Lungomare Poetto n. 12 (CA)
Sede Operativa: Cittadella della Salute/Pad. H, Via Romagna n. 16 (CA)
C.F./P.IVA: 03990560926
PEC Protocollo: direzione.generale@pec.it
PEC Area Tecnica: servizio.tecnico@pec.aslcagliari.it

DIRETTORE DEI LAVORI:

Ing. Gianluigi Barretta



Azienda Socio Sanitaria Locale n. 8 di Cagliari

Comune di Villasimius

PNRR –Missione 6 Salute M6.C1 – 1.1 - Case della Comunità - Poliambulatorio sito in Via Regina Elena n°10 - Villasimius

QUADRO DI RAFFRONTO PERIZIA

		PROGETTO	VARIANTE	Differenza
Nr. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	OPERE EDILI	428 476,72	519 241,49	90 764,77
1	DEMOLIZIONI (Cat 1)	12 034,78	16 368,19	4 333,41
2	MURATURE, TAMPONAMENTI E TRAMEZZI (Cat 2)	69 057,29	76 704,69	7 647,40
3	INTONACI (Cat 3)	14 338,52	24 622,13	10 283,61
4	SERRAMENTI INTERNI (Cat 4)	21 242,64	21 836,71	594,07
5	CONTROSOFFITTATURE (Cat 5)	24 259,44	21 485,20	-2 774,24
6	COPERTURA (Cat 6)	68 008,97	68 620,78	611,81
7	GRONDE E PLUVIALI (Cat 7)	6 666,14	2 636,41	-4 029,73
8	OPERE IN FERRO (Cat 8)	17 334,25	19 873,22	2 538,97
9	ISOLAMENTO PIANO TERRA (Cat 9)	31 735,72	37 165,65	5 429,93
10	PAVIMENTI (Cat 10)	25 223,99	25 590,19	366,20
11	RIVESTIMENTI (Cat 11)	18 439,33	20 616,43	2 177,10
12	TINTEGGIATURE ESTERNE E INTERNE (Cat 12)	9 591,46	15 642,87	6 051,41
13	INFISSI ESTERNI (Cat 13)	75 665,65	85 104,40	9 438,75
14	EVACUAZIONE FUMI (Cat 14)	915,60	915,60	0,00
15	LAVORI DI REALIZZAZIONE IMPIANTI DI SCARICO (Cat 15)	20 284,39	23 384,41	3 100,02
16	ASSISTENZE MURARIE (Cat 16)	785,00	3 476,42	2 691,42
17	OPERE ESTERNE (Cat 17)	12 893,55	55 198,19	42 304,64
	OPERE STRUTTURALI	165 775,29	205 035,88	39 260,59
1	SCAVO E TRASPORTO (Cat 1)	39 768,51	55 684,05	15 915,54
2	FONDAZIONE E ELEVAZIONE (Cat 2)	100 291,84	119 272,58	18 980,74
3	SOLAIO PIANO TERRA E SSOLAIO COPERTURA (Cat 3)	25 714,94	30 079,25	4 364,31
	IMPIANTI ELETTRICI	179 206,07	186 828,84	7 622,77
1	OPERE ESTERNE	54 738,14	62 089,05	7 350,91
2	PIANO TERRA	102 733,75	103 005,61	271,86
3	PIANO TERRA - ESISTENTE	21 734,18	21 734,18	0,00
	IMPIANTI MECCANICI	192 892,19	202 855,34	9 963,15
1	DEMOLIZIONI	649,07	748,93	99,86
2	IMPIANTI TERMOFRIGORIFERI VRV/VRF	68 057,91	73 931,94	5 874,03
3	TRATTAMENTO E DISTRIBUZIONE ARIA	57 706,57	57 706,57	0,00
4	IMPIANTO ANTINCENDIO	793,64	793,64	0,00
5	IMPIANTO IDRICO - SCARICHI	22 918,48	25 321,88	2 403,40
6	APPARECCHI SANITARI	16 047,98	16 047,98	0,00
7	RIQUALIFICAZIONE PRODUZIONE SANITARIA EDIFICIO	7 080,84	7 080,84	0,00
8	RETE DI RACCOLTA ACQUE METEORICHE E IRRIGAZIONE AREE A VERDE	19 637,70	21 223,56	1 585,86
	Differenza Ricontrata con CONTRATTO INTEGRATIVO del 10.03.2026	-3 355,17	0,00	3 355,17
	Parziale LAVORI	962 995,10	1 113 961,55	150 966,45
	ONERI PER LA SICUREZZA	40 319,54	40 319,54	0,00

Nr. Ord.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTO	IMPORTO	IMPORTO
	T O T A L E	1 003 314,64	1 154 281,09	150 966,45
	Parziale LAVORI NETTO R.A.	812 180,44	939 504,03	127 323,59
	T O T A L E AL NETTO DEL R .A.	852 499,98	979 823,57	127 323,59